

Usnesení 13. schůze rady městského obvodu konané dne 17.04.2023

čís. **0258/RMOB-MH/2226/13**
-
0287/RMOB-MH/2226/13

Mgr. Patrik Hujdus v.r.
starosta městského obvodu

Ing. Jiří Pagáč v.r.
1. místostarosta městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 17.04.2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
0258/RMOB-MH/2226/13	OF/RMOB/0012/23	Rozpočtová opatření
0259/RMOB-MH/2226/13	OSP/RMOB/0003/23	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
0260/RMOB-MH/2226/13	OI/RMOB/0014/23	Návrh na vyloučení dodavatele a návrh na uzavření smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky „IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. M. Pujmanové 13”
0261/RMOB-MH/2226/13	OI/RMOB/0016/23	Návrh na uskutečnění veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení
0262/RMOB-MH/2226/13	OVS/RMOB/0039/23	Návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného a nefunkčního majetku
0263/RMOB-MH/2226/13	OMH/RMOB/0013/23	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo S/0044/2023/OMH “Kácení stromů a frézování pařezů v Ostravě - Mariánských Horách a Hulvákách 2023”
0264/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0086/23	Nabídka k odkoupení id. ½ pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – CETIN a.s.
0265/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0076/23	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1341)
0266/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0080/23	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1990)
0267/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0081/23	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1204)
0268/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0083/23	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – Ing. T. H.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0269/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0084/23	Smlouva k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. L. Ševčíka – M. Ch.
0270/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0085/23	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – A. F.
0271/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0077/23	Oznámení vstupu na pozemek v k. ú. Zábřeh-Hulváky obec Ostrava, ul. Plzeňská – ČEZ Distribuce, a.s.
0272/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0082/23	Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Zelená x Fr. Šrámka – ČEZ Distribuce, a. s.
0273/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0078/23	Zřízení věcného břemene k pozemku k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. U Dvoru – Heimstaden Czech s.r.o.
0274/RMOB-MH/2226/13	OM/RMOB/0079/23	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. L. Ševčíka – ČEZ Distribuce, a. s.
0275/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0083/23	Uzavření Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě
0276/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0084/23	Návrh na zvýšení měsíčních záloh na služby vybraným nájemcům prostor sloužících podnikání, kteří měli vysoký nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za rok 2021
0277/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0086/23	Návrh na uzavření smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod
0278/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0087/23	Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou
0279/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0088/23	Podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce
0280/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0089/23	Návrh na uzavření Rámcové dohody – truhlářské práce
0281/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0090/23	Smlouva o obstarávání správy domu
0282/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0091/23	Návrh na ukončení nájmu bytu – D.Č.
0283/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0092/23	Návrh na ukončení nájmu bytu – M.S.
0284/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0093/23	Žádost o snížení výše zvýšení základního nájmu bytu
0285/RMOB-MH/2226/13	OB/RMOB/0094/23	Návrh bytového odboru na podání výpovědi z nájmu bytu – M.L.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0286/RMOB-MH/2226/13 OB/RMOB/0095/23

Investiční záměr – Revitalizace Území
Bedřiška v Ostravě – Mariánských
Horách a Hulvákách

0287/RMOB-MH/2226/13 VEDENI/RMOB/0004/23

– rekonstrukce finských domků
Žádost o projednání novely OZV
statutárního města Ostravy o nočním
klidu

OF/RMOB/0012/23
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0258/RMOB-MH/2226/13
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

toto rozpočtové opatření

zvýší se

§ 3612 - bytové hospodářství,
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 7, ORG 39 o 9.000 Kč

§ 3613 - nebytové hospodářství,
pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 19, ORG 39 o 140.000 Kč

sníží se

§ 3612 - bytové hospodářství,
pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 7, ORG 39 o 27.000 Kč

§ 3613 - nebytové hospodářství,
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 7, ORG 39 o 122.000 Kč

2) **ukládá**

odboru finančnímu realizovat schválené rozpočtové opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 28.04.2023

OSP/RMOB/0003/23

Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 0259/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXX o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nar. XXXXXXXXXXXXX trvalý pobyt
XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXX
k bytu XX XXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na ul. XXXX XXXXXX
XXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 2.316 Kč

- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jana Dřimalová, T: 05.05.2023
pověřena vedením odboru bytového

OI/RMOB/0014/23

Návrh na vyloučení dodavatele a návrh na uzavření smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky „IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. M. Pujmanové 13”

Usnesení číslo: 0260/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru investičního na vyloučení dodavatele MH-STAVBY, s.r.o. a návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s předmětem plnění: „IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. M. Pujmanové 13” s druhým dodavatelem v pořadí dle návrhu hodnotící komise, a to se společností BDSTAV MORAVA, s.r.o, Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice, IČO 268 07 947, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- 2) **rozhodla**
o vyloučení vybraného dodavatele MH-STAVBY, s.r.o., IČO 277 76 506, dle §124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., jelikož vybraný dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu o dílo.
- 3) **rozhodla**
o uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s předmětem plnění: „IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. M. Pujmanové 13” s druhým dodavatelem v pořadí, dle návrhu hodnotící komise, a to společností BDSTAV MORAVA, s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice, IČO 268 07 947
- 4) **ukládá**
odboru investičnímu připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák, T: 12.05.2023
vedoucí odboru investičního

OI/RMOB/0016/23

Návrh na uskutečnění veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení

Usnesení číslo: 0261/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

a) návrh odboru investičního na uskutečnění veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s předmětem plnění „Rekonstrukce ul. Jahnova - zelené parkování Mariánské Hory“

b) návrh odboru investičního na složení komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s předmětem plnění „Rekonstrukce ul. Jahnova - zelené parkování Mariánské Hory“

2) **rozhodla**

a) oslovit firmy k podání cenových nabídek k veřejné zakázce na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění „Rekonstrukce ul. Jahnova - zelené parkování Mariánské Hory“ zveřejněním prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele NEN.

b) jmenovat komisi pro otevírání nabídek a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s předmětem plnění „Rekonstrukce ul. Jahnova - zelené parkování Mariánské Hory“ v následujícím složení:

Komise pro otevírání nabídek
Radim Pala DiS, Ing. Lubomír Burdík

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek:
Předseda: Ing. Jiří Pagáč Náhradníci: Mgr. Patrik Hujdus
Členové: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák Ing. Lubomír Burdík
Ing. Robert Wildner

3) **ukládá**

odboru investičnímu zajistit zahájení řízení dle předloženého návrhu k této veřejné zakázce

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák, T: 01.05.2023
vedoucí odboru investičního

4) **ukládá**

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák, T: 31.05.2023
vedoucí odboru investičního

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OVS/RMOB/0039/23

Návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného a nefunkčního majetku

Usnesení číslo: 0262/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru vnitřní správy a školství na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného a nefunkčního majetku, dle přílohy č.2 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyřadit neupotřebitelný a nefunkční majetek, dle seznamu uvedeného v příloze č.2 předloženého materiálu likvidací prostřednictvím firmy OZO, a.s. nebo velkoobjemových kontejnerů

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství zrealizovat vyřazení a likvidaci dle tohoto rozhodnutí

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, T: 12.05.2023
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OMH/RMOB/0013/23

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo S/0044/2023/OMH
"Kácení stromů a frézování pařezů v Ostravě - Mariánských Horách
a Hulvákách 2023"**

Usnesení číslo: 0263/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru místního hospodářství na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo S/0044/2023/OMH "Kácení stromů a frézování pařezů v Ostravě - Mariánských Horách a Hulvákách 2023" se společností PARKSERVIS, s. r. o., se sídlem Na Honech 832/16, 739 32 Ostrava - Hrabová, IČ: 286 48 285

2) souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo S/0044/2023/OMH „Kácení stromů a frézování pařezů v Ostravě Mariánských Horách a Hulvákách 2023 se společností PARKSERVIS, s. r. o., se sídlem Na Honech 832/16, 739 32 Ostrava - Hrabová, IČ: 286 18 285

- 3) **ukládá**
odboru místního hospodářství připravit Dodatek č. 1 ke smlouvě S/0044/2023/OMH k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, T: 24.04.2023
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOB/0086/23

Nabídka k odkoupení id. ½ pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – CETIN a.s.

Usnesení číslo: 0264/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
nabídku společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063, k odkoupení id. ½ pozemku p. p. č. 756/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 334 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
požádat RM o vydání souhlasu s nabytím id. ½ pozemku p. p. č. 756/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 334 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ze spoluvlastnictví společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zaslat žádost RM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 17.05.2023
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0076/23

Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1341)

Usnesení číslo: 0265/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.04.2023
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0080/23

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1990)**

Usnesení číslo: 0266/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1990 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1990 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.04.2023
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0081/23

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1204)**

Usnesení číslo: 0267/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1204 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1204 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.04.2023

OM/RMOB/0083/23

Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – Ing. T. H.

Usnesení číslo: 0268/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXX X X XXXXXXXX, smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1206 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.07.2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 720 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

OM/RMOB/0084/23

Smlouva k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. L. Ševčíka – M. Ch.

Usnesení číslo: 0269/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

pozemku s XXXXXXXX XXXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X
XXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku st. p. č. 2796/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní
lhůtou počínaje dnem 01.06.2023 a ročním nájmem ve výši 800 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

OM/RMOB/0085/23

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – A. F.**

Usnesení číslo: 0270/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku sXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX
XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXX, smlouvu
o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3304 zastavená plocha a nádvoří
o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje
dnem 01.06.2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 880 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

OM/RMOB/0077/23

**Oznámení vstupu na pozemek v k. ú. Zábřeh-Hulváky obec Ostrava,
ul. Plzeňská – ČEZ Distribuce, a.s.**

Usnesení číslo: 0271/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) bere na vědomí

oznámení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o vstupu na pozemek p. p. č. 364/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem demontáže stávajícího nadzemního vedení NN v rámci stavby „Ostrava – Zábřeh, st. 4822 přel. NN“ podaného prostřednictvím společnosti NOVPRO FM, s.r.o.

OM/RMOB/0082/23

**Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec
Ostrava, lok. ul. Zelená x Fr. Šrámka – ČEZ Distribuce, a. s.**

Usnesení číslo: 0272/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Eltrab Group s.r.o.

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 1078 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1079/3 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 1081 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1088/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1089 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení podzemního kabelového vedení NN včetně jeho příslušenství v těchto pozemcích v rámci stavby „Ostrava – Mariánské Hory 2966, NNk“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2535-896/2021 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 6.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 02.06.2023

OM/RMOB/0078/23

Zřízení věcného břemene k pozemku k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. U Dvoru – Heimstaden Czech s.r.o.

Usnesení číslo: 0273/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 052 53 268, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

zřídit ve prospěch každého vlastníka pozemku st. p. č. 1039 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 518, objekt k bydlení, věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 142/14 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení kanalizační přípojky včetně jejího příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „MA55-19-PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s.r.o“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2435-8/2021 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 4.400 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 052 53 268, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 09.06.2023

OM/RMOB/0079/23

Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. L. Ševčíka – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0274/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ELTOM s.r.o.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 429/6 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „Ostrava – Hulváky 2798, NN“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1987-512/2022 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 26.05.2023

OB/RMOB/0083/23

Uzavření Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě

Usnesení číslo: 0275/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

uzavření Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě s Miroslavem Nevjelíkem, nar. 19.04.1953, trvalý pobyt Korunní 228/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k bytu č. 3, velikosti 1+1, v domě na ulici Korunní 288/54, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.881,70 Kč, dle Přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Jana Dřímálová,
pověřena vedením odboru bytového

T: 30.04.2023

OB/RMOB/0084/23

Návrh na zvýšení měsíčních záloh na služby vybraným nájemcům prostor sloužících podnikání, kteří měli vysoký nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za rok 2021

Usnesení číslo: 0276/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru bytového na zvýšení měsíčních záloh na služby vybraným nájemcům prostor sloužících podnikání, kteří měli vysoký nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za rok 2021 s účinností od 01.05.2023

2) rozhodla

se zvýšením měsíčních záloh na služby, dle tabulky v důvodové zprávě, s účinností od 01.05.2023

3) ukládá

bytovému odboru informovat dotčené nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatky ke smlouvám a zajistit jejich podpis

Vyřizuje: Jana Dřimalová,
pověřena vedením odboru bytového

T: 30.04.2023

OB/RMOB/0086/23

Návrh na uzavření smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod

Usnesení číslo: 0277/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod číslo 18887 se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 451 93 673

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod číslo 18887 se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 451 93 673 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jana Dřimalová, T: 30.04.2023
pověřena vedením odboru bytového

OB/RMOB/0087/23

Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou

Usnesení číslo: 0278/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 30.04.2023 dle předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
o uzavření Nájemních smluv s nájemníky uvedenými v Příloze č. 1
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Jana Dřimalová, T: 30.04.2023
pověřena vedením odboru bytového

OB/RMOB/0088/23

Podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce

Usnesení číslo: 0279/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **bere na vědomí**
podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce dle § 745, § 745 odst. 1 a § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, za období od 01.01.2023 do 31.03.2023, které RMOB svěřila podepisovat odboru bytovému, dle Přílohy č. 1 předloženého materiálu

OB/RMOB/0089/23

Návrh na uzavření Rámcové dohody – truhlářské práce

Usnesení číslo: 0280/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Rámcové dohody na „Provádění truhlářských prací v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky“, která byla soutěžena formou zakázky malého rozsahu, a to na dobu určitou do 31.12.2023, v souladu s návrhem hodnotící komise

2) rozhodla

o uzavření Rámcové dohody na „Provádění truhlářských prací v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky“, dle zákona č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOb MHaH, s firmou Jiří Barč, se sídlem Antošovická 161/16, 711 00 Ostrava-Koblov, IČO 124 69 718

3) ukládá

bytovému odboru připravit Rámcovou dohodu k podpisu a zajistit její uzavření a informovat ostatní uchazeče o výsledku výběrového řízení

Vyřizuje: Jana Dřimalová,
pověřena vedením odboru bytového

T: 30.04.2023

OB/RMOB/0090/23

Smlouva o obstarávání správy domu

Usnesení číslo: 0281/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření smlouvy o obstarávání správy domu s akciovou společností HICRA REALITY, a.s.

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu s akciovou společností HICRA REALITY, a.s., se sídlem Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, bytová jednotka č. 1070/9, vel. 1+3 v domě Oblá 1070/7, Ostrava – Mariánské Hory

- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jana Dřimalová,
pověřena vedením odboru bytového

T: 30.04.2023

OB/RMOB/0091/23

Návrh na ukončení nájmu bytu – D.Č.

Usnesení číslo: 0282/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
vystavení Nájemní smlouvy s XXXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- 2) **bere na vědomí**
ukončení nájmu bytu s XXXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, byt č. 3, velikosti 2+1, v domě na ulici Nájemnická 948/16, Ostrava-Mariánské Hory, uplynutím doby nájmu a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemce, aby opustil byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOB MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Jana Dřimalová,
pověřena vedením odboru bytového

T: 30.04.2023

OB/RMOB/0092/23

Návrh na ukončení nájmu bytu – M.S.

Usnesení číslo: 0283/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
vystavení Nájemní smlouvy s XXXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**

ukončení nájmu bytu s XXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, byt č. 3, velikosti 2+1, v domě na ulici Fráni Šrámka 2437/11, Ostrava-Mariánské Hory, uplynutím doby nájmu a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemce, aby opustil byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOB MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Jana Dřimalová,
pověřena vedením odboru bytového

T: 30.04.2023

OB/RMOB/0093/23

Žádost o snížení výše zvýšení základního nájmu bytu

Usnesení číslo: 0284/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXX XXXXXX XXXXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory o snížení zvýšení nájemného od 01.07.2023 o 10%

2) **rozhodla**

žádosti nevyhovět

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Jana Dřimalová,
pověřena vedením odboru bytového

T: 30.04.2023

OB/RMOB/0094/23

Návrh bytového odboru na podání výpovědi z nájmu bytu – M.L.

Usnesení číslo: 0285/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na podání výpovědi z nájmu bytu u nájemce XXXXXXXX XXXXXXXX

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**

o podání výpovědi z nájmu bytu u nájemce XXXXXXXX XXXXXXXX,
nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXX XXXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské
Hory, byt č. 6, velikosti 2+1 v domě na ulici Korunní 1025/30, Ostrava-Mariánské Hory

3) **ukládá**

bytovému odboru podat výpověď z nájmu bytu prostřednictvím odboru právního

Vyřizuje: Jana Dřimalová, T: 30.04.2023
pověřena vedením odboru bytového

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík, T: 31.05.2023
vedoucí právního odboru

OB/RMOB/0095/23

**Investiční záměr – Revitalizace Území Bedřiška v Ostravě
– Mariánských Horách a Hulvákách – rekonstrukce finských domků**

Usnesení číslo: 0286/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

investiční záměr odboru bytového na „Revitalizaci Území Bedřiška
v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách – rekonstrukce finských domků“

2) **rozhodla**

investiční záměr odboru bytového na „Revitalizaci Území Bedřiška
v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách – rekonstrukce finských domků“

3) **ukládá**

bytovému odboru předat investiční záměr odboru investičnímu k realizaci

Vyřizuje: Jana Dřimalová, T: 21.04.2023
pověřena vedením odboru bytového

VEDENI/RMOB/0004/23

Žádost o projednání novely OZV statutárního města Ostravy o nočním klidu

Usnesení číslo: 0287/RMOB-MH/2226/13

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost o novelizaci OZV statutárního města Ostravy o nočním klidu

2) **bere na vědomí**

a nemá připomínek k novelizaci OZV statutárního města Ostravy o nočním klidu, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

starostovi MOb zaslat stanovisko MMO

Vyřizuje: Mgr. Patrik Hujdus,
starosta městského obvodu

T: 25.04.2023